Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu pomiędzy ul. Wiosenną - Świętojańską, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze rejon pomiędzy ul. Wiosenną-Świętojańską	1008/74	589	KA1M/00071133/3	35 735,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.
Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią ogrodową; działka o kształcie zbliżonym do równoległoboku stanowi wąski pas niewykorzystywanego terenu porośniętego zielenią niską nieurządzoną; częściowo ogrodzony przez ogrodzenia posesji sąsiednich. Na terenie działki w jej skrajnej zachodniej części przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna; jej zachodnia część łączy się z wewnętrzną drogą prywatną (przedłużeniem ul. Wiosennej) prowadzącą do ul. Świętojańskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod: - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.36)

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.
Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.
W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - ograniczone prawo rzeczowe – wpisy dotyczą ograniczeń praw odkupu, przechodu, służebności drogi lub osobistej wynikającej z współobciążeń ksiąg wieczystych
Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.
Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:
-ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1008/74
odbędzie się w dniu 17.04.2020r. o godz. 10^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 5 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 10.04.....2020r.
- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.
Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.
Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 27.01.2020r.
Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. $7^{30} – 15^{30}$.

Z up. Burmistrza Miasta
mgr inż. Robert Czaja
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych